



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО МАШИНОСТРОЕНИЯ»
(АО «ЦКБМ»)

Набережная Обводного канала, д.138, корп.1, лит. Б
Санкт-Петербург, 190020
Телефон: +7 (812) 676-63-63
Факс: +7 (812) 336-54-81
E-mail: postbox@ckbm.ru
ОКПО 08624639, ОГРН 1089847327415
ИНН 7806394392/КПП 783450001

19.08.2018 № 37-13-05/374

На № _____ от _____

Информационное сообщение

АО «ЦКБМ» предлагает к сдаче в аренду объект недвижимого имущества: нежилое помещение № 115 (моечная) площадью 27 кв.м., часть нежилого помещения № 114 (раздаточная) площадью 20 кв.м., часть нежилого помещения № 117 (горячий цех) площадью 43 кв.м., расположенные на 2 этаже здания производственного корпуса № 254 (производственного (промышленного) назначения) по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Профсоюзная, д.7, корп.2, площадь мест общего пользования – 9 кв.м, кадастровый номер: 47-78-27/003/2008-226.

Общая величина площади, сдаваемой в аренду (с учетом мест общего пользования) составляет 99 кв.м., общее назначение использования помещений: в качестве места раздачи привезенных продуктов питания. Техническое состояние помещений удовлетворительное, закрытая территория (только для обслуживания сотрудников организации в количестве 25-40 человек).

Стоимость:

Минимальный размер постоянной части арендной платы: не ниже 19 206 руб. (девятнадцать тысяч двести шесть рублей), включая НДС 18% 2 929,73руб. (две тысячи девятьсот двадцать девять рублей семьдесят три копейки) за 99 кв.м. в месяц.

Постоянная часть Арендной платы включает плату за пользование Помещением и Эксплуатационные расходы, без учета коммунальных платежей.

Переменная часть арендной платы эквивалентна сумме платежей за пользование коммунальными услугами в Помещении с учетом НДС 18%.

Переменная часть арендной платы составляет сумму, равную стоимости коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, потребленных Арендатором за месяц). Указанная сумма определяется на основании акта расчета переменной части согласно данным счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади.

К существенному условию договора относится раскрытие Арендатором Арендодателю информации о цепочке собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендатора.

Срок действия договора: с «15» октября 2018г. на 11 месяцев

Планируемый срок заключения договора: «15» октября 2018г.

В случае, если данное информационное сообщение Вас заинтересовало, просим Вас прислать свое предложение одновременно на два электронных адреса: ermilova_mo@ckbm.ru и akoryan_ia@ckbm.ru, форма подачи предложения – электронная.

Требования к направляемым предложениям:

- предложение должно быть оформлено на официальном бланке организации / ИП;
- предложение должно быть заверено подписью руководителя и печатью (при наличии);
- предложение должно однозначно отражать предложенную претендентом стоимость в рублях с учетом НДС 18%;
- в предложении должен быть указан его срок действия предложения;
- предложение не должно содержать неточности, ошибки и противоречивую информацию.

Вместе с предложением претенденту необходимо предоставить следующие документы:

1) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения настоящего сообщения.

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности).

В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельства ОГРН и свидетельства ИНН.

4) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

5) Заявление о:

- Ненахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
- Неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- Отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Отсутствии задолженности об уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Дата и время начала подачи предложений: «14» августа 2018г. 12:00

Дата и время окончания подачи предложений: «18» сентября 2018г. 12:00

Для получения дополнительной информации об условиях данного информационного сообщения Вы можете позвонить по телефонам:

+7 (812) 676-63-63 (доб. 316003) – Захарова Марина Олеговна.

+7 (812) 676-63-63 (доб. 316001) - Акоюян Ирина Анатольевна.

или направить сообщение на электронную почту: akoryan_ia@ckbm.ru, ermilova_mo@ckbm.ru.

Жалобы в сфере закупок и продаж на действия (бездействия), нарушающие права и законные интересы претендента, рассматриваются Центральным арбитражным комитетом (ЦАК) Госкорпорации «Росатом»:

почтовый адрес: 119017, Москва, ул. Большая Ордынка, 24

адрес электронной почты: arbitration@rosatom.ru

контактное лицо: Лысенко Светлана Борисовна

тел. (499) 949-28-46, (499)949-41-71

Данное информационное сообщение не является публичной офертой.

И.о. начальника юридической службы



К.А.Соколов

М.О.Захарова

(812) 676-63-00 (доб. 316003)