



ЦКБМ
РОСАТОМ

ОРГАНИЗАЦИЯ АО «АТОМЭНЕРГОМАШ»

**Акционерное общество
«Центральное конструкторское бюро
машиностроения»
(АО «ЦКБМ»)**

наб. Обводного канала, д.138, корп.1, лит.Б,
Санкт-Петербург, 190020
Телефон (812) 676-63-00, факс (812) 676-65-20
E-mail: postbox@ckbm.ru
ОКПО 08624639, ОГРН 1089847327415
ИНН 7806394392, КПП 783901001

№ _____
На № _____ от _____

Информационное сообщение

АО «ЦКБМ» предлагает к сдаче в аренду части нежилых помещений общей площадью не более 3,0 кв. м, расположенные по адресам:

- г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 138, корп. 1, лит. Б, (часть помещения № 5 вестибюля, расположенного на первом этаже) – не более 1 кв. м;
- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, литер Л, пом. № 1Н, 5Н, 9Н, 32Н, 33Н, 34Н (часть нежилого помещения № 74 на 1 этаже) – не более 1 кв. м;

- г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 47, литер Л, пом. № 1Н, 5Н, 9Н, 32Н, 33Н, 34Н (часть нежилого помещения цеха № 355 на 1 этаже) - не более 1 кв. м.

Назначение – под установку автоматов по продаже горячих напитков и снековой продукции/готовых блюд.

Минимальный размер арендной платы за 1 кв. м составляет 10 000 рублей 00 копеек в месяц, кроме того НДС 20% - 2 000 рублей.

Состояние указанного объекта удовлетворительное.

Арендная плата включает в себя плату за пользование частями нежилых помещений, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС в размере 20%. Стоимость арендной платы облагается НДС и оплачивается в соответствии с п.3 ст.164 НК РФ.

К существенному условию договора относится раскрытие Арендатором Арендодателю информации о цепочке собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендатора.

Срок действия договора: 11 месяцев.

В случае, если данное информационное сообщение Вас заинтересовало, просим Вас прислать свое предложение одновременно на два электронных адреса:

VVAvenirova@ckbm.ru и EVMartyanova@ckbm.ru, форма подачи предложения – электронная.

Требования к направляемым предложениям:

1. предложение должно быть оформлено на официальном бланке организации/ИП;

2. предложение должно быть заверено подписью руководителя и печатью (при наличии);

3. предложение должно однозначно отражать предложенную претендентом стоимость в рублях без учета НДС;

4. в предложении должен быть указан срок действия предложения;

5. предложение не должно содержать неточности, ошибки и противоречивую информацию.

Вместе с предложением претенденту необходимо предоставить следующие документы:

1) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня настоящего сообщения.

2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельства ОГРН и свидетельства ИНН.

4) Копия паспорта (для претендента – физического лица).

5) Заявление о:

- Не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);

- Неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- Отсутствия решения о предоставлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Отсутствии задолженности об уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Дата и время начала подачи предложений: «25» июля 2024г, 12:00.

Дата и время окончания подачи предложений: «04» августа 2024г, 12:00.

Для получения дополнительной информации об условиях данного информационного сообщения Вы можете позвонить по телефонам:

+7 (812) 676-63-00 (доб.316409) – Авенирова Виктория Владимировна.

+7 (812) 676-63-47 (доб.316001) – Мартянова Евгения Владимировна.

Или направить сообщение на электронную почту: VVAvenirova@ckbm.ru и EVMartyanova@ckbm.ru.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой.

Начальник отдела имущественных
отношений и корпоративного управления



Мартянова Е.В.