



ЦКБМ
РОСАТОМ

ОРГАНИЗАЦИЯ АО «АТОМЭНЕРГОМАШ»

**Акционерное общество
«Центральное конструкторское бюро
машиностроения»
(АО «ЦКБМ»)**

наб. Обводного канала, д.138, корп.1, лит.Б,
Санкт-Петербург, 190020
Телефон (812) 676-63-00, факс (812) 676-65-20
E-mail: postbox@ckbm.ru
ОКПО 08624639, ОГРН 1089847327415
ИНН 7806394392, КПП 783901001

№ _____
На № _____ от _____

Информационное сообщение

АО «ЦКБМ» предлагает к сдаче в аренду части нежилых помещений общей площадью не более 2,5 кв.м, расположенные по адресу:

ЛО, г.Сосновый Бор, ул.Профсоюзная, д.7, корп.4, производ.корп. №251 (лит.А; А 1),

ЛО, г.Сосновый Бор, ул.Профсоюзная, д.7, производ.корп. №251А (лит.Б; Б 1),

ЛО, г.Сосновый Бор, ул.Профсоюзная, д.7, корп.2, нежилые пом. произ.корп. №254

Назначение – под установку автоматов по продаже горячих напитков и снековой продукции.

Минимальный размер арендной платы за 1 кв.м составляет 7 000 рублей 00 копеек в месяц, кроме того НДС 20% - 1 400 рублей.

Состояние указанного объекта удовлетворительное.

Арендная плата включает в себя плату за пользование частями нежилых помещений, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС в размере 20%. Стоимость арендной платы облагается НДС и оплачивается в соответствии с п.3 ст.164 НК РФ.

К существенному условию договора относится раскрытие Арендатором Арендодателю информации о цепочке собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Арендатора.

Срок действия договора: 11 месяцев.

В случае, если данное информационное сообщение Вас заинтересовало, просим Вас прислать свое предложение одновременно на два электронных адреса: ESerebryakova@ckbm.ru и EVMartyanova@ckbm.ru, форма подачи предложения – электронная.

Требования к направляемым предложениям:

1. предложение должно быть оформлено на официальном бланке организации/ИП;
2. предложение должно быть заверено подписью руководителя и печатью (при наличии);
3. предложение должно однозначно отражать предложенную претендентом стоимость в рублях без учета НДС;
4. в предложении должен быть указан его срок действия предложения;
5. предложение не должно содержать неточности, ошибки и противоречивую информацию.

Вместе с предложением претенденту необходимо предоставить следующие документы:

- 1) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенная копия такой выписки, полученная не ранее чем за один месяц до дня настоящего сообщения.
- 2) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании или приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности). В случае если от имени претендента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.
- 3) Копии учредительных документов, заверенные претендентом или нотариально, копии свидетельства ОГРН и свидетельства ИНН.
- 4) Копия паспорта (для претендента – физического лица).
- 5) Заявление о:
 - Не нахождении претендента в процессе ликвидации (для юридического лица);
 - Неприменении в отношении претендента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - Отсутствия решения о предоставлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
 - Отсутствии задолженности об уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов претендента.

Дата и время начала подачи предложений: «05» декабря 2023г, 12:00.

Дата и время окончания подачи предложений: «15» декабря 2023г, 12:00.

Для получения дополнительной информации об условиях данного информационного сообщения Вы можете позвонить по телефонам:

+7 (812) 676-63-00 (доб.316409) – Серебрякова Екатерина Ивановна.

+7 (812) 676-63-47 (доб.316001) – Мартянова Евгения Владимировна.

Или направить сообщение на электронную почту: ESerebryakova@ckbm.ru
и EVMartyanova@ckbm.ru.

Данное информационное сообщение не является публичной офертой.

Начальник отдела имущественных
отношений и корпоративного управления

Мартянова Е.В.

Серебрякова Екатерина Ивановна
(812) 676-63-00 доб. 316409